

Kommunstyrelsen

## Tomtförsäljning utanför tomtkön

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Informationen läggs till handlingarna

### Ärendet

I samband med dragningen 2019-09-17 av ärendet ”Inriktningsbeslut för försäljning av kommunal mark för bostadsändamål, småhustomter” ställdes en fråga av en KS-ledamot om det skett försäljning av småhustomter utanför tomtkön. Under rubriken ”Utförligare ärendetext” nedan redovisas en förklaring.

Protokollsutdrag till  
Kommunstyrelsens ledamöter

Exp / 2019

### Utförligare ärendetext

I kommunen finns regler för fördelning av tomter. Reglerna beslutades troligen av kommunstyrelsen någon gång under 1960- eller 1970-talet. En smärre justering gjordes omkring 1990. Av reglerna framgår underförstått att syftet med dessa var att förmedla färdiga och avstyckade tomter inom detaljplanerade områden, eftersom det står att ”Kommunledningskontoret upprättar köpekontrakt med tillhörande avtal om exploateringsbidrag med köparen.”

I början av 2010-talet hade kommunen planlagt och exploaterat två områden i Söråker med totalt 25 tomter. Försäljningen av dessa tomter gick trögt samtidigt som det inte fanns några lediga tomter att erbjuda inom planlagda områden i övriga delar av kommunen. Men kommunen fick många samtal och förfrågningar om det fanns lediga tomter i Sörberge och Fagervik. Mot den bakgrunden ställde miljö- och byggförvaltningen 2013 frågan till tidigare kommunchef om vi efter vissa kompletterande markförvärv i Fagervik kunde ta fram förslag på tomter i attraktiva lägen. Svaret blev ja med förutsättningen att ingen detaljplanering skulle ske, samt att erbjudandet om tomtköp skulle förmedlas via tomtkön till de personer som anmält intresse för tomter i Fagervik.

I en första etapp tecknades tre tomter. Därefter erbjöds ytterligare två tomter i Fagervik. Tomterna var inte avstyckade när en person tackade ja. Det fanns bara en skiss. Därför fanns det möjlighet att diskutera tomtens utbredning och gränser. Detta gällde speciellt de tre första tomterna som låg i kuperad terräng med berg i dagen. Här handlade det alltså om ett kommunalt initiativ att ta fram tomter. De som tecknat sig för en tomt måste sedan själva ansöka om förhandsbesked och ordna med VA- och elanslutning.



I ett fall skedde inte försäljning av en tomt via tomtkön. I slutet av 2015 kom en förfrågan från en person om det var möjligt att få köpa ett område från kommunens fastighet Fagervik 2:127 i Solbacken, Fagervik. Förvaltningen tog då i samråd med kultur- och teknikförvaltningen fram ett förslag till en tomt enligt personens önskemål. KS godkände försäljningen 2016-02-09, § 29 efter den tjänsteskrivelse som tidigare kommunchef upprättat. Skillnaden jämfört med de fem tomterna i Fagervik var att det i detta fall inte var frågan om ett kommunalt initiativ. Det var ett privat initiativ och det fanns därför inledningsvis ingen färdig tomt att förmedla via tomtkön.

Miljö- och byggkontoret

Håkan Eriksson  
Planarkitekt